



**Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere.
Kom og vær med ! Brug din stemme og få indflydelse på
forholdene i din boligafdeling.**

Indkaldelse til afdelingsmøde for beboerne i
afd. 15 Petersborg 29-55

Dato: 23.08.2023

Mødet finder sted

**Den 4. september 2023 kl. 19.00
i Guldbjergparkens festsal Præsteskov 2, Aabenraa**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Godkendelse af budget 2024.
6. Behandling af indkomne forslag.
A: Renovering af P-plads
B: Lys i kælder opdeles i 3.
C: Lys i vaskekælder slukkes fra den 15. april til 15. sep.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Hvad er et afdelingsmøde?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling. Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Af hensyn til forplejning ved mødet er din tilmelding vigtig.

Tilmeld dig senest den 29. august 2023

E-mail: aab.tekn@salus-bolig.dk eller tlf. nr. 73 45 65 50

Afdelingen er vært ved sandwich under eller efter mødet.

Ønsker du ikke at spise behøves tilmelding ikke.

ald. 15

Med. Andelsboligforening,

Modtaget

Forslag:

10 AUG. 2023

A Renovering af A. Plads,
alt en en skamphet.

B Hys i koldergang delt op i
2 H.

C Hys i varmekolder stukkes
fra 15-4 til 15-9,

alt 2 H.

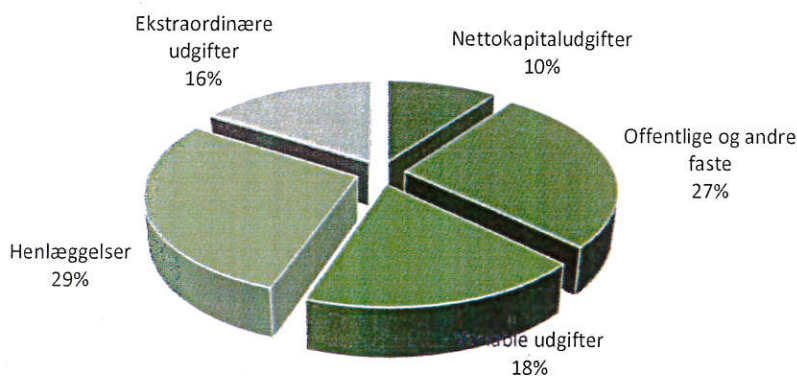
Olona Friis

Petersborg 31 FTV.

Afd. 11-15 Afd. 15 - Petersborg 29-55 - Aabenraa Budget for 2024



Hvad går udgifterne til?



Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Huslejen vil stige i procent :	1,00%
Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	6,09
Gennemsnitlig husleje pr. m² pr. år	616,25

	Antal	Antal m²
Familieboliger	126	9.324

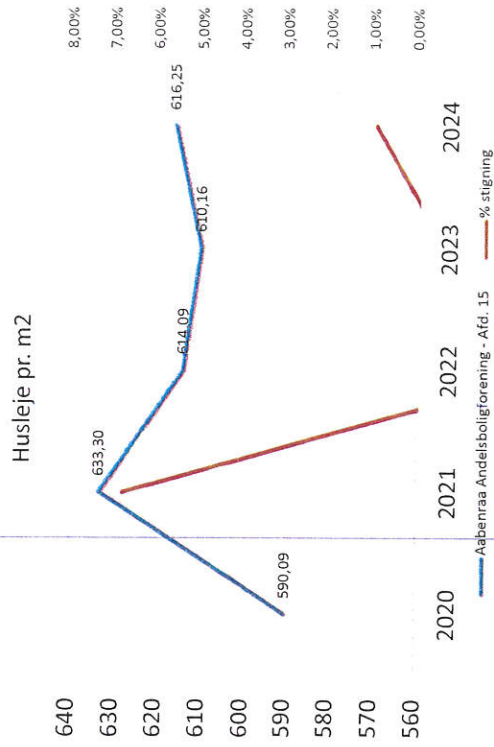
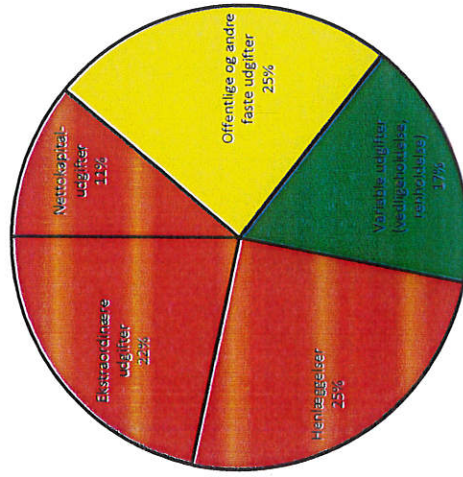
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 94.572 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	639.305	723.000	639.900
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.440.528	1.769.074	1.675.800
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	748.761	652.700	743.300
115	Almindelig vedligeholdelse	75.375	201.000	290.000
116	Drift og vedligehold	-	-600	-
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	600	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	201.637	75.700	188.900
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.479.700	1.479.700	1.465.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.279.285	1.319.000	1.153.100
140	Afvikling af underfinansiering	94.572	-	-
	Udgifter I alt	5.959.162	6.219.574	6.156.400
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	5.747.135	6.155.174	5.984.200
202	Renter	12.701	1.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	199.326	64.000	172.200
	Indtægter I alt	5.959.162	6.220.174	6.156.400

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2024

Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Aabenraa Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2024.
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 stiger med kr. 56.800, hvilket svarer til 1,00%.

<

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 56.891 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

Henlægelse - seneste fem regnskabsår
Budgetteret henlægelse (2023)
Gennemsnit - seneste fem år
Budgetteret henlægelse (2024)
Budgetteret henlægelse (2024)
kr. 155 pr. m²

2018 2019 2020 2021 2022
1.000.000 1.167.600 1.233.000 1.180.000 1.180.000
1.214.000
1.152.120
1.445.000

Konto	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100 Terrain	171	297	171	171	171	171	297	522	171	171	171	297	171	171	171	171	297	171	171	171
116200 Klimaskærm	265	51	41	280	41	591	41	5.998	110	51	265	51	41	280	41	591	718	111	110	51
116300 Boligheder	350	350	350	917	350	350	350	350	350	350	350	350	350	413	350	350	350	350	665	350
116400 Fællesarealer	-	-	103	-	-	-	-	19	-	-	-	-	19	-	-	-	-	19	-	-
116500 Tekniske installationer	228	228	228	294	256	256	256	256	294	256	256	256	256	294	256	256	256	1.051	294	256
116600 Materiel	18	18	18	18	18	18	18	248	18	18	18	18	18	18	18	18	248	18	18	18
Henlægelse - primo	3.198	3.379	3.880	4.413	4.178	4.786	4.844	5.327	1.445	1.947	2.545	2.930	3.297	3.781	3.945	4.385	4.276	3.683	3.240	3.259
Budgetteret henlægelse	1.214	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445	1.445
Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	2.066	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.033	-945	-912	-1.680	-837	-1.387	-963	-7.393	-943	-847	-1.061	-1.078	-961	-1.281	-1.005	-1.555	-2.038	-1.888	-1.476	-1.015
Henlægelse - ultimo	3.379	3.880	4.413	4.178	4.786	4.844	5.327	1.445	1.947	2.545	2.930	3.297	3.781	3.945	4.385	4.276	3.683	3.240	3.259	3.689

Henlægelse - ultimo (TDKK)

